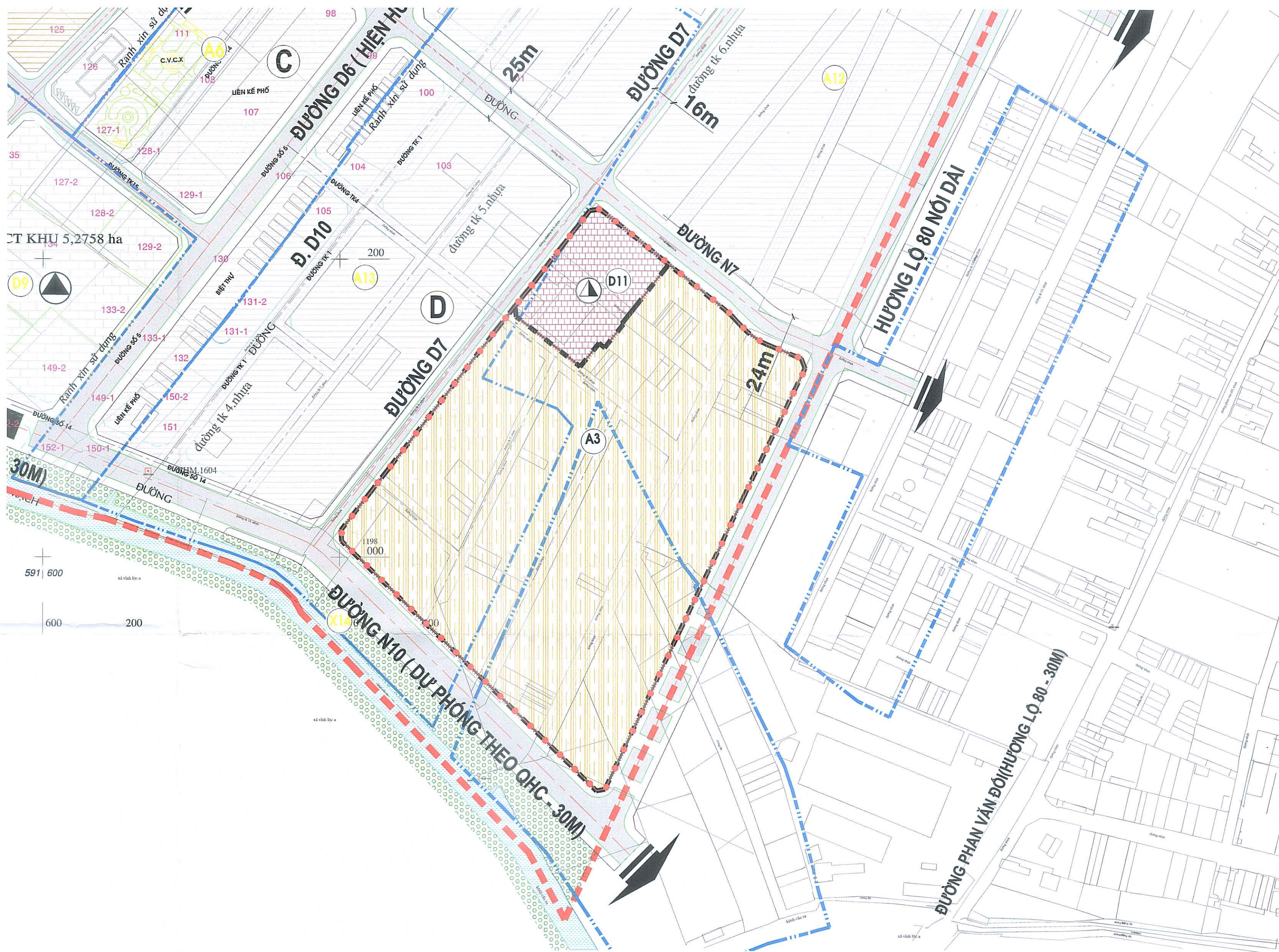


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - HUYỆN HÓC MÔN

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000

KHU DÂN CƯ BÀ ĐIỂM (KHU 2), XÃ BÀ ĐIỂM, HUYỆN HÓC MÔN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM



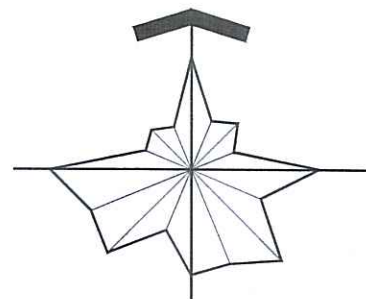
GHI CHÚ ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG NGẦM TRONG KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH:

Ô PHỐ A3. CHỨC NĂNG ĐẤT NHÓM NHÀ Ở

- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN CÔNG TRÌNH NGẦM SÁT RANH ĐẤT
- KHU VỰC BỐ TRÍ CÔNG TRÌNH NGẦM - TẦNG HẦM:
- + CHỨC NĂNG: BỐ TRÍ BÃI ĐỖ XE VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- + SỐ TẦNG HẦM (TỐI ĐA - NẾU CÓ): 01 TẦNG
- + THÔNG SỐ CHI TIẾT SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ Ở BƯỚC LẬP QHCT TL 1/500

Ô PHỐ D11. ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THCS) QUY HOẠCH ĐỢT ĐẦU

- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN CÔNG TRÌNH NGẦM SÁT RANH ĐẤT
- KHU VỰC BỐ TRÍ CÔNG TRÌNH NGẦM - TẦNG HẦM:
- + CHỨC NĂNG: BỐ TRÍ BÃI ĐỖ XE VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- + SỐ TẦNG HẦM (TỐI ĐA - NẾU CÓ): 02 TẦNG.
- + THÔNG SỐ CHI TIẾT SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ Ở BƯỚC LẬP QHCT TL 1/500



TỶ LỆ 1/2000

0 (cm) 5 (cm)

0 (m) 20 40 60 80 100 (m)

KÝ HIỆU :

THÔNG TƯ 04/2022/TT-BXD NGÀY 24/10/2022 CỦA BỘ XÂY DỰNG

RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG PHẦN NGẦM

GHI CHÚ :

TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ

KÝ HIỆU Ô PHỐ

KÝ HIỆU BẢN VẼ THEO QUYẾT ĐỊNH 03/2008/QĐ-BXD NGÀY 31/3/2008; 21/2005/QĐ-BXD NGÀY 22/7/2005 CỦA BỘ XÂY DỰNG (THEO BẢN ĐỒ DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH 3793/QĐ-UBND NGÀY 12/07/2013 CỦA UBNDTP)

KÝ HIỆU BẢN VẼ THỂ HIỆN THEO THÔNG TƯ 04/2022/TT-BXD NGÀY 24/10/2022 CỦA BỘ XÂY DỰNG

Ô PHỐ	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG	Ô PHỐ	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG
A3		ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU ÔN ĐỊNH	A3		ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẮNG
			D11		ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THCS) - QH ĐỢT ĐẦU

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: (ĐƯỢC ỦY QUYỀN THEO QĐ 159/QĐ-UBND NGÀY 24/4/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ) ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN

KÈM THEO QĐ PHÊ DUYỆT SỐ: 1179/QĐ-UBND NGÀY 01 THÁNG 5 NĂM 2024

KT. TRƯỞNG PHÒNG PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN HÓC MÔN

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: 1560/TT-QLĐT NGÀY 31 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC HUYỆN HÓC MÔN

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: 1370/TT-QLDA NGÀY 11 THÁNG 7 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 KHU DÂN CƯ BÀ ĐIỂM (KHU 2), XÃ BÀ ĐIỂM, HUYỆN HÓC MÔN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

BẢN VẼ: QHKT 06 GHEP: 01 X A1 TỶ LỆ: 1/2000 NGÀY: 07/2024

THIẾT KẾ: KS. KHÁU VĨNH TÂN

CHỦ TRÌ: ThS.KTS. TRẦN MINH ĐỨC

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. NGÔ NGỌC QUANG

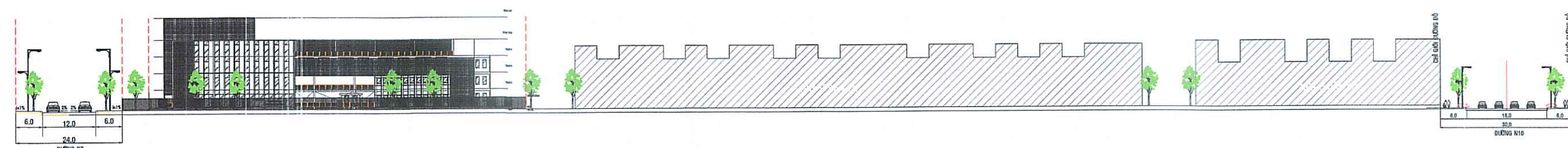
KT. GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THUY HÀNG

PHÓ GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THUY HÀNG

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC TP.HỒ CHÍ MINH

ĐỊA CHỈ: 168 PASTEUR - P. BẾN NGHÉ - QUẬN 1 - ĐT: 38223690 FAX: 38241275

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - HUYỆN HÓC MÔN
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ BÀ ĐIỂM (KHU 2), XÃ BÀ ĐIỂM, HUYỆN HÓC MÔN
BẢN VẼ MINH HỌA THIẾT KẾ ĐÔ THỊ



TRÍCH ĐOẠN MỘT PHẦN MẶT ĐỨNG TRỤC ĐƯỜNG D7 TẠI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH - TỶ LỆ 1/1000

VỀ QUY HOẠCH GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG:

- ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ BÀ ĐIỂM (KHU 2), XÃ BÀ ĐIỂM, HUYỆN HÓC MÔN KHÔNG CÓ SỰ THAY ĐỔI KHUNG GIAO THÔNG VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT SO VỚI ĐỒ ÁN ĐƯỢC DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3793/QĐ-UBND NGÀY 12 THÁNG 7 NĂM 2013 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 6870/QĐ-UBND NGÀY 28/10/2015 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN.
- KHU VỰC TẠI CÁC GIAO LỘ VÀ PHẦN CHỈ GIỚI XÂY DỰNG SẼ ĐƯỢC NGHIÊN CỨU XÁC ĐỊNH CỤ THỂ KHI CÓ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ HOẶC KHI KHAI TRIỂN CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500, DỰ ÁN CỤ THỂ.

NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG DỌC TRỤC ĐƯỜNG

- SỬ DỤNG CÁC CHIẾM LẮC CHO TOÀN BỘ VÙNG
- TẠI 0 TRƯỜNG CÂY, CHÈN LỘM DẠCH CỎ CHO PHÉP THIÊM NƯỚC ĐỂ MẶT XUỐNG ĐỂ TỰ NHIÊN
- SỬ DỤNG LOẠI CÁCH CỎ MÀU SÁNG ĐỂ GIẢM HIỆU ỨNG ĐÁO NHIỆT
- NGUYỄN KINH SỬ DỤNG CÁC LOẠI VẬT LIỆU DẠ PHƯƠNG TỰ SẢN XUẤT VÀ CÔNG ỨNG
- TÀI DÙNG VẬT LIỆU SẴN CÓ TẠI MỖI PHƯƠNG

HÌNH ẢNH THAM KHẢO TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG VÀ HTKT DỌC CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH



NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ CẢNH QUAN SÂN VƯỜN

- DẪN DẪO TÍNH THANG LỊCH VÀ VAI TRÒ CỦA TỶ LỆ ĐƯỜNG.
- MANG LẠI MÔI TRƯỜNG ĐÓ THỊ THỎA MÁI, TIỆN NGHỈ, TÂM NINH TỐT.
- SỬ DỤNG LOẠI CÂY MỌC TRƯNG CHO CÁC TỶ LỆ CỎ VÀ TRÁI CẢNH QUAN
- TÀI DÙNG CÁC CHIẾM LẮC CHO CÁC CỎ MỌC
- TRÁNG THIẾT KẾ TRONG CÔNG VIÊN



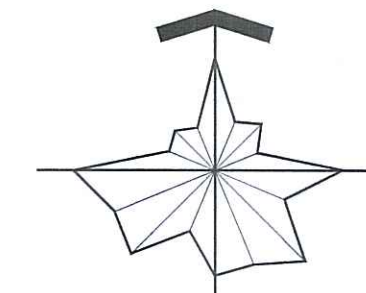
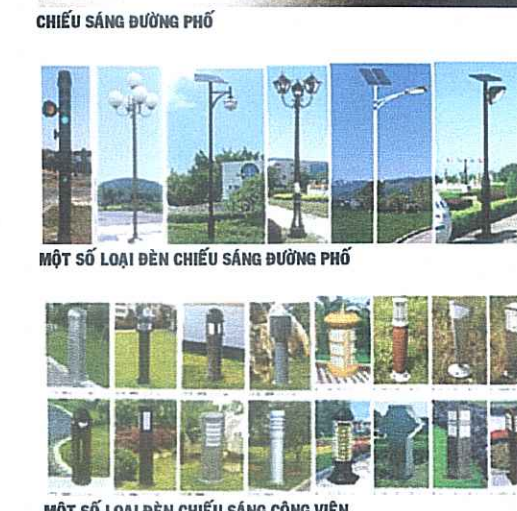
HÌNH ẢNH THAM KHẢO CÂY XANH ĐÔ THỊ



HÌNH ẢNH THAM KHẢO HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG

NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ

- DẪN DẪO CHIẾU SÁNG CHO TỶ LỆ ĐƯỜNG.
- DẪN DẪO AN TOÀN CHO PHƯƠNG TIỆN LƯU THÔNG VÀ AN NINH KHU VỰC.
- SỬ DỤNG CÁC LOẠI ĐÈN TIÊU THỤ ĐIỆN THIỆP NHƯNG VẤN DẪN ĐÁO CHIẾU SÁNG.
- TĂNG CƯỜNG BỐ THÍ CÁC HÌNH THỨC CHIẾC SÁNG ĐƯỜNG ĐẠO, KHU ĐỘC TRƯỜNG.



TỶ LỆ 1/2000
0 (cm) 5 (cm)
0 (m) 20 40 60 80 100 (m)

KÝ HIỆU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

- CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN
- TUYẾN NHÌN ĐẶC TRƯNG
- NÚT GIAO THÔNG
- TRỤC KẾT NỐI
- TRỤC GIAO THÔNG TIẾP CẬN
- ĐIỂM NHÌN BAO QUÁT TOÀN CẢNH
- SỐ TẦNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: (ĐƯỢC ỦY QUYỀN THEO QĐ 1359/QĐ-UBND NGÀY 24/4/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ)
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuyên

KÈM THEO QĐ PHÊ DUYỆT SỐ: 1123/QĐ-UBND NGÀY 24 THÁNG 4 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN HÓC MÔN

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: 1562/Tr-QLĐT NGÀY 24 THÁNG 4 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC HUYỆN HÓC MÔN

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: 1779/Tr-QLĐT NGÀY 24 THÁNG 4 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ BÀ ĐIỂM (KHU 2), XÃ BÀ ĐIỂM, HUYỆN HÓC MÔN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ MINH HỌA THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QHKT 05 GHÉP: 01 X A1 TỶ LỆ: 1/2000 NGÀY: 07/2024

THIẾT KẾ: KS. KHÁU VĨNH TÂN

CHỦ TRÌ: ThS.KTS. TRẦN MINH ĐỨC

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. NGÔ NGỌC QUANG

KT. GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THÚY HẰNG

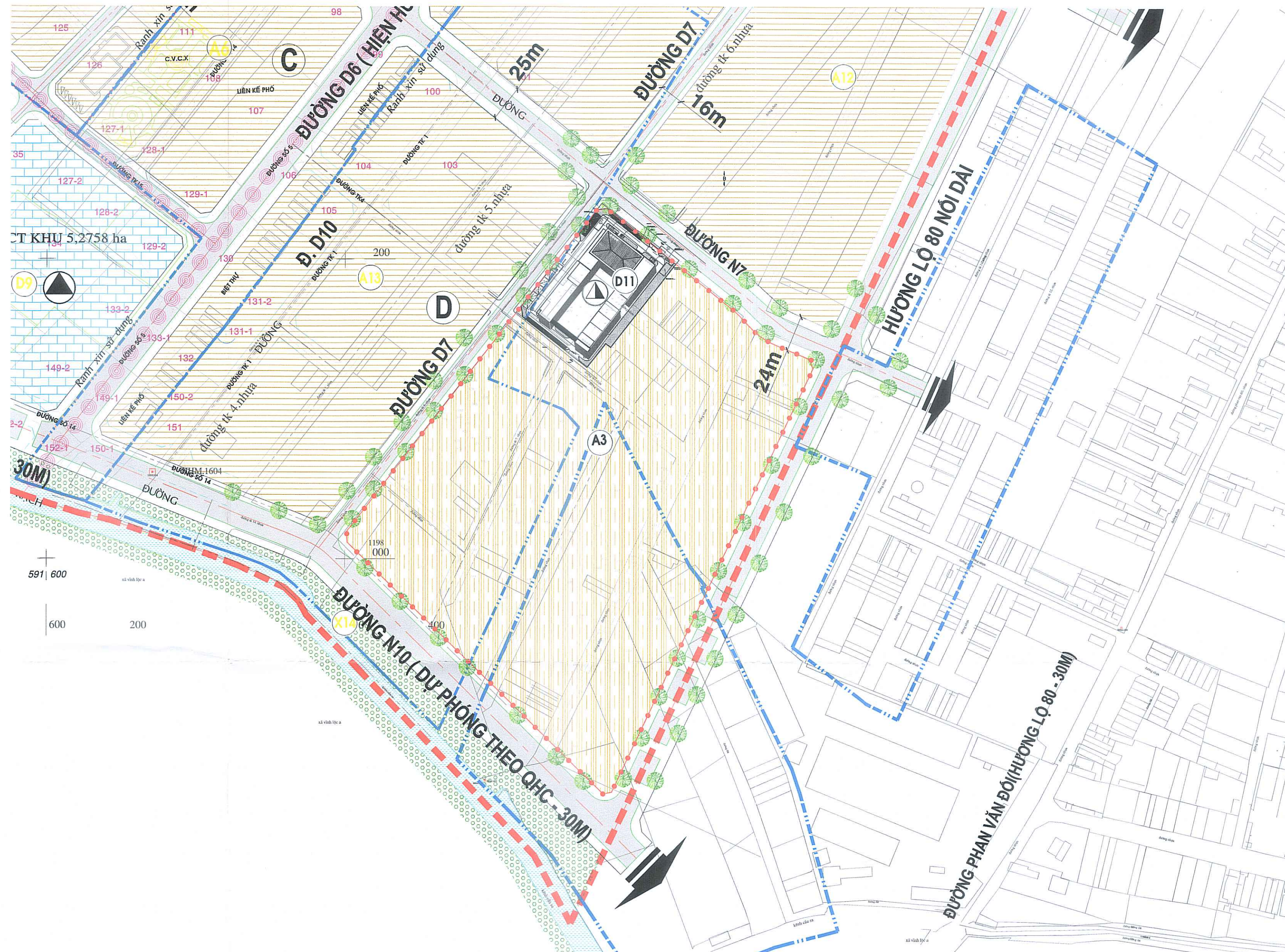
ARC TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC TP.HỒ CHÍ MINH
ĐỊA CHỈ: 168 PASTEUR - P.BẾN NGHÉ - QUẬN 1 - ĐT: 38223690 FAX: 38241275

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - HUYỆN HÓC MÔN

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000

KHU DÂN CƯ BÀ ĐIỂM (KHU 2), XÃ BÀ ĐIỂM, HUYỆN HÓC MÔN

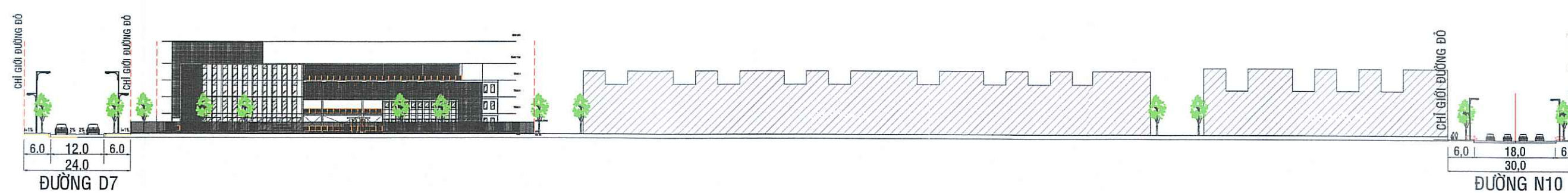
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



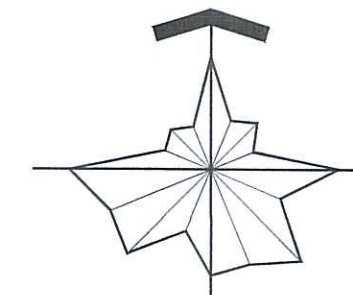
GHI CHÚ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN MANG TÍNH MINH HỌA BỐ CỤC QUY MÔ XÂY DỰNG TƯƠNG ƯNG TRÊN TỔNG THỂ KHU ĐẤT, PHƯƠNG ÁN BỐ CỤC HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC TÍNH TOÁN THỂ HIỆN CHÍNH XÁC TRONG GIAI ĐOẠN SAU

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH TẠI Ô PHỐ A3

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT		CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ					
LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (HA)	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT (M ² /người)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (TỐI THIỂU)	TẦNG CAO (TỐI ĐA)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG	A3	5,69	-	70	2	4	2,8
ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THCS) - QUY HOẠCH ĐỢT ĐẦU	D11	0,57	-	40	-	4	1,6
TỔNG		6,26					



TRÍCH ĐOẠN MỘT PHẦN MẶT ĐỨNG TRỰC ĐƯỜNG D7 TẠI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH - TỶ LỆ 1/1000



TỶ LỆ 1/2000

0 (cm) 5 (cm)

0 (m) 20 40 60 80 100 (m)

KÝ HIỆU :
THÔNG TƯ 04/2022/TT-BXD NGÀY 24/10/2022 CỦA BỘ XÂY DỰNG

RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

GHI CHÚ :
▲ TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
A3 KÝ HIỆU Ô PHỐ
● SỐ TẦNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: (ĐƯỢC ỦY QUYỀN THEO QĐ 1339/QĐ-UBND NGÀY 24/10/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ)
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN PHÓ CHỦ TỊCH

KÈM THEO QĐ PHÊ DUYỆT SỐ: 1127/QĐ-UBND NGÀY 04/THÁNG 8 NĂM 2024
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN HÓC MÔN

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: 75/LT/TT - QĐĐT NGÀY 1/THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC HUYỆN HÓC MÔN

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: 137-Q/TT - QĐĐT NGÀY 4/THÁNG 7 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ BÀ ĐIỂM (KHU 2), XÃ BÀ ĐIỂM, HUYỆN HÓC MÔN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QHKT 04 GHEP: 01 X A1 TỶ LỆ: 1/2000 NGÀY: 07/2024

THIẾT KẾ: KS. KHÁU VĨNH TÂN

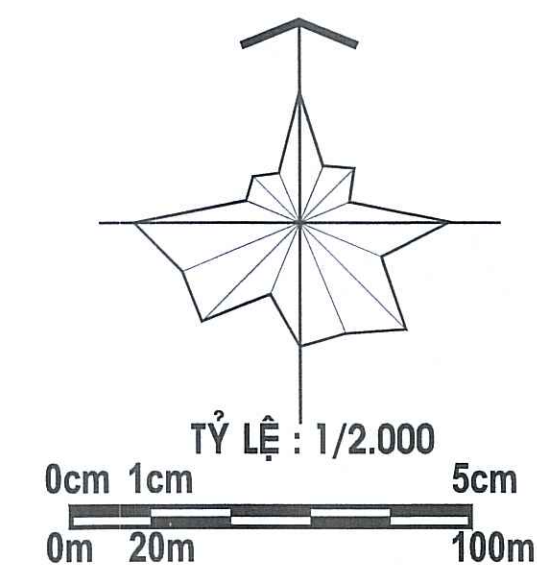
CHỦ TRÌ: ThS.KTS. TRẦN MINH ĐỨC

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. NGÔ NGỌC QUANG

KT. GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THÚY HẰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC:

ARC TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC TP.HỒ CHÍ MINH
ĐỊA CHỈ: 168 PASTEUR - P.BẾN NGHÉ - QUẬN 1 - ĐT: 38223690 FAX: 38241275

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - HUYỆN HÓC MÔN
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ BÀ ĐIỂM (KHU 2), XÃ BÀ ĐIỂM, HUYỆN HÓC MÔN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



KÝ HIỆU :
THÔNG TƯ 04/2022/TT-BXD NGÀY 24/10/2022 CỦA BỘ XÂY DỰNG


RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

GHI CHÚ :

 TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ

A3 KÝ HIỆU Ô PHỐ

KÝ HIỆU BẢN VẼ THEO QUYẾT ĐỊNH 03/2008/QĐ-BXD NGÀY 31/3/2008; 21/2005/QĐ-BXD NGÀY 22/7/2005 CỦA BỘ XÂY DỰNG (THEO BẢN ĐỒ DUYỆT KÈM QUYẾT ĐỊNH 3793/QĐ-UBND NGÀY 12/07/2013 CỦA UBND TP)			KÝ HIỆU BẢN VẼ THỂ HIỆN THEO THÔNG TƯ 04/2022/TT-BXD NGÀY 24/10/2022 CỦA BỘ XÂY DỰNG		
Ô PHỐ	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG	Ô PHỐ	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG
A3		ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU ÔN ĐỊNH	A3		ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG
			D11		ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THCS) - QH ĐỢT ĐẦU

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: (ĐƯỢC ỦY QUYỀN THEO QĐ 1359/QĐ-UBND NGÀY 24/4/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN KT. CHỦ TỊCH

KÈM THEO QĐ PHÊ DUYỆT SỐ: 4129/BĐ-UBND NGÀY 01 THÁNG 8 NĂM 2024

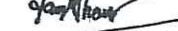
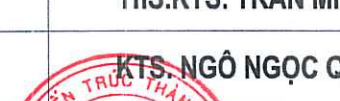
KÈM TỜ TRÌNH SỐ: 2562/TĐ - QLĐT NGÀY 4 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN TÒ CHỨC LẬP: *MM*
BẢN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC HUYỆN HÓC MÔN

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: 1370/TTT-QĐĐA NGÀY 11 THÁNG 7 NĂM 2021

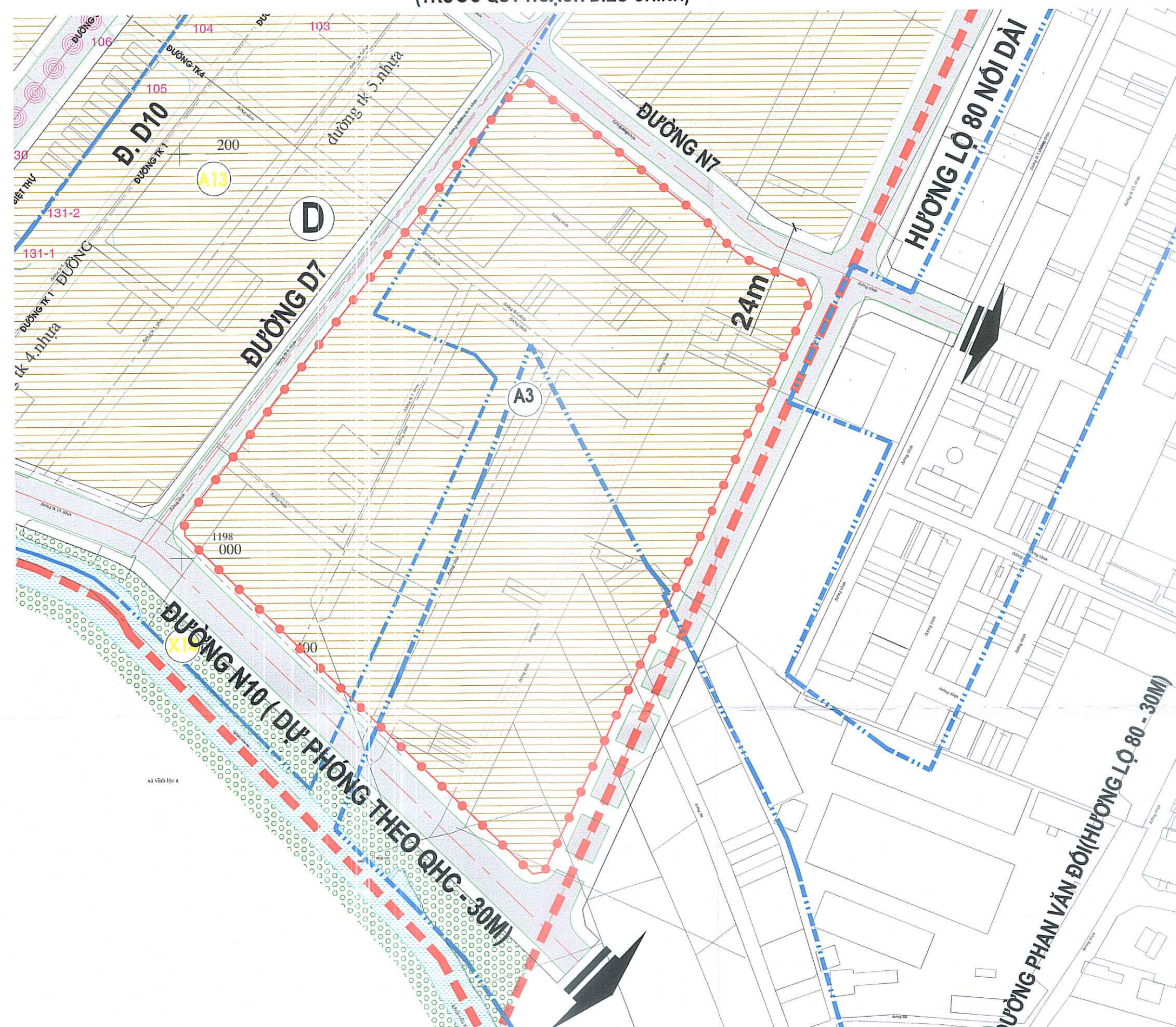
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QHKT 03	GHÉP: 01 X A1	TỶ LỆ: 1/2.000	NGÀY: 07/2024
THIẾT KẾ	KS. KHÁU VĨNH TÂN		
CHỦ TRÌ	ThS.KTS. TRẦN MINH ĐỨC		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGÔ NGỌC QUANG		
KT. GIÁM ĐỐC			
PHÓ GIÁM ĐỐC			
			
NGUYỄN THUY HẠNG			

ARC TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC TP.HỒ CHÍ MINH
 ĐỊA CHỈ: 168 PASTEUR - P.BẾN NGHÉ - QUẬN 1 - ĐT: 38223690 FAX: 3824127

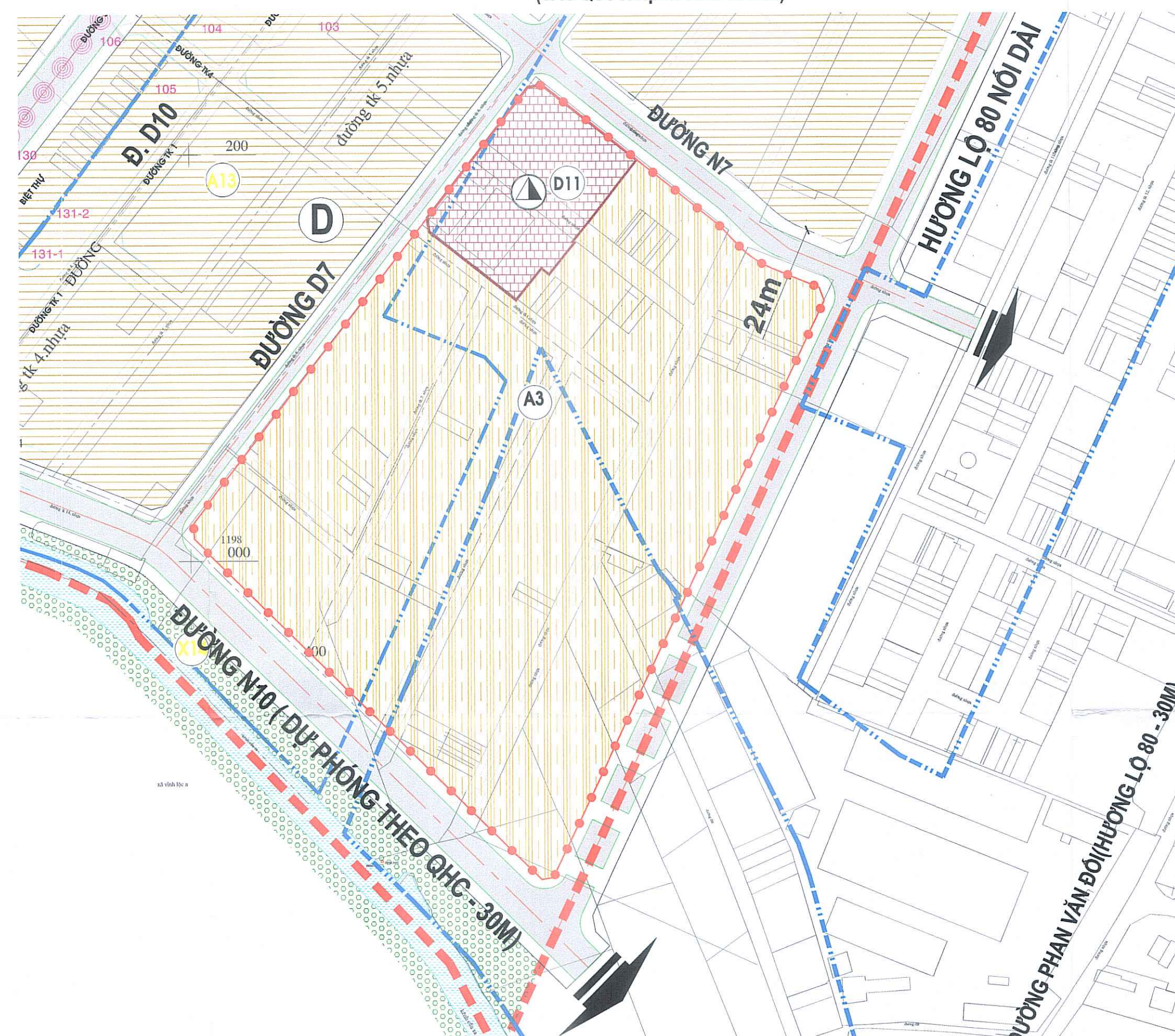
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
(TRƯỚC QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH)**



BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH TẠI Ô PHỐ A3
(THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 3793/QĐ-UBND)

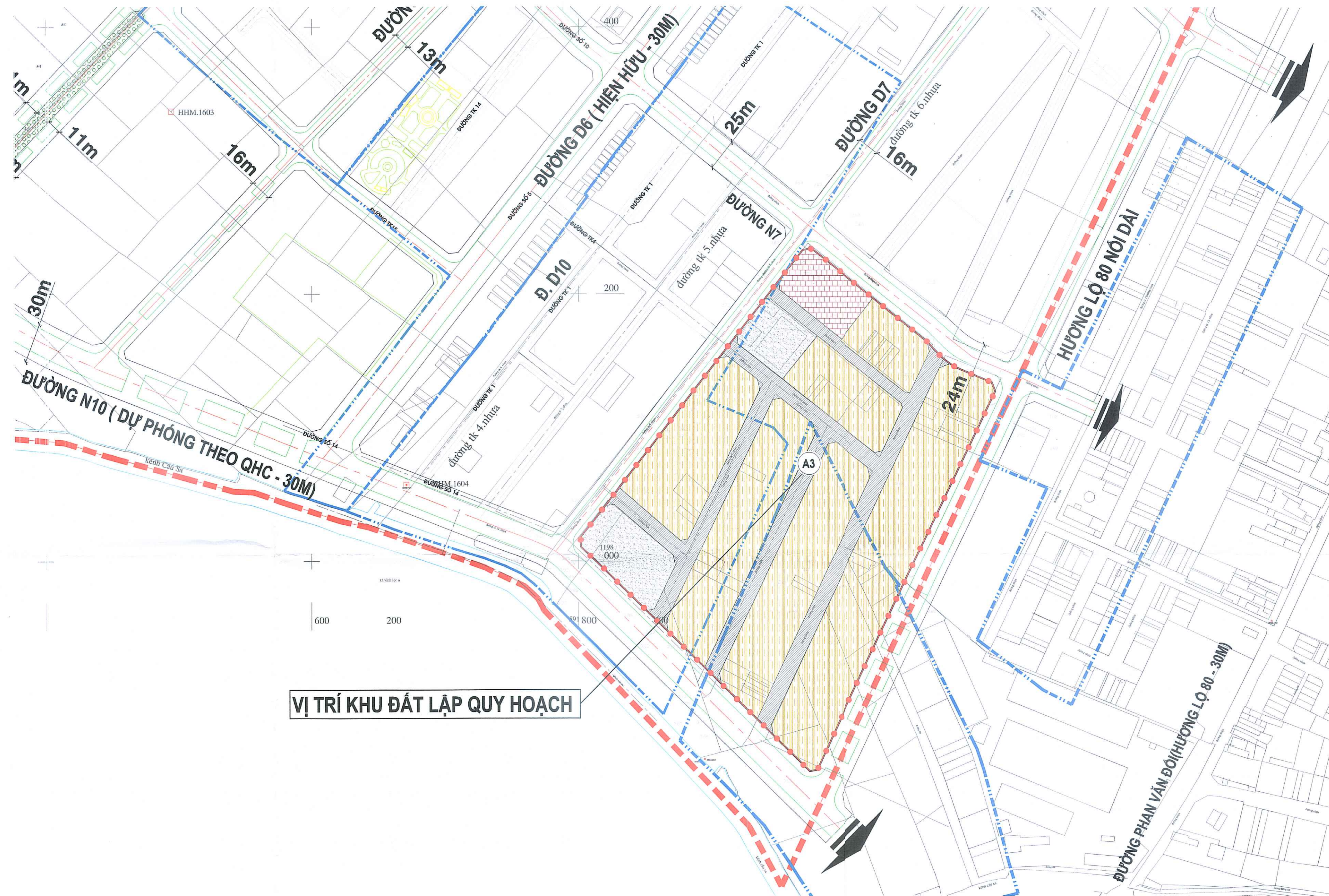
CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ				
LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT (M ² /NGƯỜI)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (TỐI THIỂU)	TẦNG CAO (TỐI ĐA)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
		(HA)					
KHU NHÀ Ở CẢI TẠO CHỈNH TRANG, NHÀ Ở THEO DỰ ÁN 1/500	A3	6,26	-	15	2	4	0,59

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
(SAU QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH)**



BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH TẠI Ô PHỐ A3

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT		CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ					
LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH	CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	TẦNG CAO	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
		(HA)	(M ² /người)	(%)	(TỐI THIỂU)	(TỐI ĐA)	(LÂN)
ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG	A3	5,69	-	70	2	4	2,8
ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THCS) - QUY HOẠCH ĐỢT ĐẦU	D11	0,57	-	40	-	4	1,6
TỔNG		6.26					



VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
		(ha)	(%)
1	ĐẤT TRƯỜNG THCS PHAN CÔNG HỚN HIỆN HỮU	0,2475	3,95
2	ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU	4,2837	68,43
3	ĐẤT GIAO THÔNG HIỆN HỮU	1,2278	19,62
4	ĐẤT TRỐNG	0,5010	8,00
TỔNG KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ		6,26	100

-  ĐẤT NHÀ Ở HIỆN HỮU
-  ĐẤT TRƯỜNG THCS HIỆN HỮU
-  ĐẤT TRỒNG
-  ĐẤT GIAO THÔNG
-  RANH GIỚI CHỈNH CỤC BỘ

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC TP.HỒ CHÍ MINH
 ĐỊA CHỈ: 168 PASTEUR - P. BẾN NGHÉ - QUẬN 1 - ĐT: 38223690 FAX: 38241275

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - HUYỆN HÓC MÔN

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000

KHU DÂN CƯ BÀ ĐIỂM (KHU 2), XÃ BÀ ĐIỂM, HUYỆN HÓC MÔN

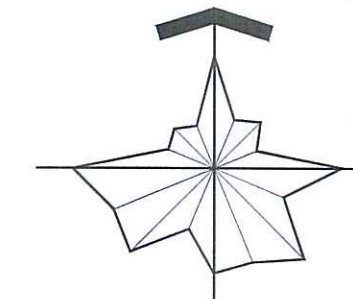
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

TRÍCH ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000) KHU DÂN CƯ BÀ ĐIỂM (KHU 2)

ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 3793/QĐ-UBND ngày 12/07/2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



GIỚI HẠN KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH (Ồ PHỎ KÝ HIỆU A3):
+ PHÍA ĐÔNG NAM : GIÁP ĐƯỜNG HƯƠNG LỘ 80 NÓI DÀI (ĐƯỜNG TK 8), LỘ GIỚI 25M;
+ PHÍA ĐÔNG BẮC : GIÁP ĐƯỜNG N7 (ĐƯỜNG SỐ 10), LỘ GIỚI 25M.
+ PHÍA TÂY BẮC : GIÁP ĐƯỜNG D7 (ĐƯỜNG SỐ 6), LỘ GIỚI 16M.
+ PHÍA TÂY NAM : GIÁP RẠCH CẦU SA VÀ ĐƯỜNG N10 (ĐƯỜNG SỐ 14), LỘ GIỚI 30M.



0 (cm) 5 (cm)
0 (m) 20 40 60 80 100 (m)

KÝ HIỆU

- ĐẤT Ở HIỆN HỮU CẢI TẠO XEN CẢI XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT HỖN HỢP TMDV - VĂN PHÒNG CÁN BỘ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CẤP ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT GIÁO DỤC ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT GIÁO DỤC NGOÀI ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU CẢI TẠO
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN
- RANH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
- RANH QHCT TỶ LỆ 1/500
- RANH ĐƠN VỊ Ở

KÝ HIỆU

- TRƯỜNG MẪU GIÁO
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- KHU HỖN HỢP TMDV - VĂN PHÒNG - CÁN BỘ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: (ĐƯỢC ỦY QUYỀN THEO QĐ 1358/QĐ-UBND NGÀY 24/4/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ)
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN CHỦ TỊCH

KÈM THEO QĐ PHÊ DUYỆT SỐ: 1127/QĐ-UBND NGÀY 24/4/2024 KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN HÓC MÔN

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: 1542/TX-QLĐT NGÀY 21/THÁNG 7 NĂM 2024 KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN HÓC MÔN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP: 1127
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC HUYỆN HÓC MÔN

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: 1542/TX-QLĐT NGÀY 21/THÁNG 7 NĂM 2024 KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN HÓC MÔN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ BÀ ĐIỂM (KHU 2), XÃ BÀ ĐIỂM, HUYỆN HÓC MÔN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QHKT 01	GHÉP: 01 X A1	TỶ LỆ: 1/5.000	NGÀY: 07/2024
THIẾT KẾ	KS. KHÁU VĨNH TÂN		
CHỦ TRÌ	ThS.KTS. TRẦN MINH ĐỨC		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGÔ NGỌC QUANG		

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THUY HẰNG

ARC TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH
ĐỊA CHỈ: 168 PASTEUR - P. BẾN NGHÉ - QUẬN 1 - ĐT: 38223690 FAX: 38241275