

Số: 5013/TB-UBND-BBT

Hóc Môn, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đối tượng đang trực tiếp sử dụng nhà, đất thực hiện dự án Cải tạo kênh T1, huyện Hóc Môn

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Thực hiện theo Công văn số 126/BCĐBT ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Ban Chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ban hành về việc xác định đối tượng để lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các dự án trên địa bàn huyện Hóc Môn.

Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn đang thực hiện thủ tục thu hồi đất và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho trường hợp ông/bà Trần Thị Huệ - Lê Thùy Trang - Võ Thị Cánh (nhận chuyển nhượng bằng giấy tay phần đất đã cấp quyền sử dụng đất Trần Văn Nghĩa) bị ảnh hưởng dự án Cải tạo kênh T1, huyện Hóc Môn. Qua rà soát, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn có ý kiến như sau:

Đối với trường hợp bà Trần Thị Huệ:

Phần đất của bà Trần Thị Huệ đang sử dụng bị ảnh hưởng dự án Cải tạo kênh T1, huyện Hóc Môn có diện tích 12.4m² một phần thửa 415 tờ bản đồ số 6 (TL1998) và diện tích 1.1m² thuộc kênh (TL1998) theo bản đồ hiện trạng vị trí đất số 108319/TTĐBĐĐ - CNHM (45/342) do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 23 tháng 8 năm 2022 có nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và công trình vật kiến trúc trên đất như sau:

- Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 199QSĐĐ/Q3 ngày 08 tháng 10 năm 2003 cấp cho ông Trần Văn Nghĩa. Sau đó, ông Trần Văn Nghĩa cho con là bà Trần Thị Bé. Bà Trần Thị Bé tặng cho con là Nguyễn Minh Hùng (không có giấy tờ cho, không xác định rõ thời gian cho). Sau đó chuyển quyền qua trung gian, hiện nay Ủy ban nhân dân xã không có hồ sơ pháp lý lưu trữ, không liên hệ được để cung

cấp. Ngày 23 tháng 11 năm 2016, bà Trần Thị Dàng và ông Nguyễn Hùng Thu chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Vinh bằng giấy tay. Ngày 09 tháng 10 năm 2017, ông Trần Ngọc Vinh chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh Thúy bằng hình thức vi bằng. Ngày 24 tháng 4 năm 2018, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Sang và bà Nguyễn Thị Hón bằng hình thức vi bằng. Ngày 11 tháng 5 năm 2018, ông Huỳnh Văn Sang và bà Nguyễn Thị Hón chuyển nhượng cho bà Võ Thị Mỹ bằng hình thức vi bằng. Ngày 25 tháng 5 năm 2018, bà Võ Thị Mỹ chuyển nhượng cho bà Trần Thị Huệ bằng hình thức vi bằng. Hiện nay bà Trần Thị Huệ sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 29 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn ban hành Quyết định số 7535/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của cá nhân, hộ gia đình để thực hiện dự án Cải tạo kênh T1, huyện Hóc Môn và Quyết định số 7534/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo kênh T1, huyện Hóc Môn đối với trường hợp Trần Thị Huệ (nhận chuyển nhượng bằng giấy tay phần đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Trần Văn Nghĩa), (đính kèm Phương án số 790/PABT-HĐBT ngày 29 tháng 11 năm 2023).

Đối với trường hợp bà Lê Thùy Trang:

Phần đất của bà Lê Thùy Trang đang sử dụng bị ảnh hưởng dự án Cải tạo kênh T1, huyện Hóc Môn có diện tích 12.5m² một phần thửa 415 tờ bản đồ số 6 (TL1998) và diện tích 4.4m² thuộc kênh (TL1998) theo bản đồ hiện trạng vị trí đất số 108319/TTĐĐBĐ - CNHM (46/342) do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 23 tháng 8 năm 2022 có nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và công trình vật kiến trúc trên đất như sau:

- Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 199QSDĐ/Q3 ngày 08 tháng 10 năm 2003 cấp cho ông Trần Văn Nghĩa. Sau đó ông Trần Văn Nghĩa cho con là bà Trần Thị Bé không rõ thời gian cho. Bà Trần Thị Bé cho con là ông Nguyễn Minh Hùng. Sau đó chuyển quyền qua trung gian, hiện nay Ủy ban nhân dân xã không có hồ sơ pháp lý lưu trữ, không liên hệ được để cung cấp. Ngày 24 tháng 8 năm 2020, bà Tạ Thụy Bích Ly chuyển nhượng cho bà Lê Thùy Trang bằng văn bản thỏa thuận. Hiện nay, bà Lê Thùy Trang sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 29 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn ban hành Quyết định số 7501/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của cá nhân, hộ gia đình để thực hiện dự án Cải tạo kênh T1, huyện Hóc Môn và Quyết định số 7500/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo kênh T1, huyện Hóc Môn đối với trường hợp Lê Thùy Trang (nhận chuyển nhượng bằng giấy tay phần đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Nghĩa), (đính kèm Phương án số 790/PABT-HĐBT ngày 29 tháng 11 năm 2023).

Đối với trường hợp bà Võ Thị Cánh:

Phần đất của bà Võ Thị Cánh đang sử dụng bị ảnh hưởng dự án Cải tạo kênh T1, huyện Hóc Môn có diện tích 10.1m² một phần thửa 415 tờ bản đồ số 6 (TL1998) và diện tích 7.6m² thuộc kênh (TL1998) theo bản đồ hiện trạng vị trí đất số 108319/TTĐĐBĐ - CNHM (47/342) do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 23 tháng 8 năm 2022 có nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và công trình vật kiến trúc trên đất như sau:

- Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 199QSDĐ/Q3 ngày 08 tháng 10 năm 2003 cấp cho ông Trần Văn Nghĩa. Sau đó ông Trần Văn Nghĩa cho con là bà Trần Thị Bé đến ngày 07 tháng 01 năm 2004 bà Trần Thị Bé và con là ông Nguyễn Minh Hùng chuyển nhượng lại cho bà Võ Thị Cánh bằng giấy tay. Hiện bà Võ Thị Cánh sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Ngày 29 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn ban hành Quyết định số 7533/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của cá nhân, hộ gia đình để thực hiện dự án Cải tạo kênh T1, huyện Hóc Môn và Quyết định số 7532/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đối với trường hợp Võ Thị Cánh (nhận chuyển nhượng bằng giấy tay phần đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Nghĩa), (đính kèm Phương án số 790/PABT-HĐBT ngày 29 tháng 11 năm 2023).

Nay, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn thông báo như sau:

1. Đề nghị các ông/bà là hàng thừa kế của ông Trần Văn Nghĩa (đã chết) theo quy định pháp luật; địa chỉ: 54/1 ấp Tây Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn liên hệ Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Hóc Môn; địa chỉ: 36/2A đường Nguyễn Văn Bứa, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn để cung cấp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 199QSDĐ/Q3 ngày 08 tháng 10 năm 2003 cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Hóc Môn chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn thực hiện chỉnh lý biên động thu hồi đất theo quy định trước ngày 30 tháng 9 năm 2024. Sau thời gian nêu trên, nếu các ông/bà là hàng thừa kế của ông Trần Văn Nghĩa (đã chết) theo quy định pháp luật không liên hệ và không có văn bản thể hiện ý kiến về việc thu hồi phần đất trên thì Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn sẽ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông/bà Trần Thị Huệ - Lê Thùy Trang - Võ Thị Cánh (nhận chuyển nhượng bằng giấy tay phần đất đã cấp quyền sử dụng đất Trần Văn Nghĩa); mọi tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện sẽ do cơ quan có thẩm quyền giải quyết. Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn không chịu trách nhiệm về nội dung nêu trên nếu có tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện xảy ra.

2. Trong thời gian chờ các ông/bà là hàng thừa kế của ông Trần Văn Nghĩa (đã chết) theo quy định pháp luật cung cấp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 199QSDĐ/Q3 ngày 08 tháng 10 năm 2003 và có ý kiến về việc chỉnh lý biên động, đề nghị ông/bà Trần Thị Huệ - Lê Thùy Trang - Võ Thị

Cánh (nhận chuyển nhượng bằng giấy tay phần đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Trần Văn Nghĩa) có trách nhiệm bàn giao mặt bằng trước cho Chủ đầu tư triển khai thi công thực hiện dự án trước ngày 30 tháng 9 năm 2024.

3. Đề nghị Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thông huyện phát thanh nội dung thông báo này trên hệ thống đài truyền thanh của huyện đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2024 và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử huyện Hóc Môn.

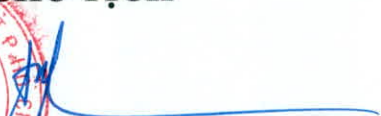
4. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm, Ban nhân dân ấp, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2024; tiếp nhận các ý kiến (nếu có) và báo cáo kết quả cho Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Hóc Môn.

Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn thông báo cho các ông/bà là hàng thừa kế của ông Trần Văn Nghĩa (đã chết) theo quy định pháp luật, ông/bà Trần Thị Huệ - Lê Thùy Trang - Võ Thị Cánh và các cơ quan có liên quan được biết và thực hiện. /s/ 

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện (CT, PCT/KT);
- Ông/bà là hàng thừa kế của ông Trần Văn Nghĩa (đã chết) theo quy định pháp luật, địa chỉ: 54/1 ấp Tây Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;
- Ông/bà Lê Thùy Trang, địa chỉ: B59 Bis Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn;
- Ông/bà Võ Thị Cánh địa chỉ: C17/15A, ấp 3, Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh;
- Ông/bà Trần Thị Huệ địa chỉ: xóm Bội Châu, Trục Hùng, Trục Ninh, Nam Định;
- Ban QLDA ĐTXD KV Hóc Môn;
- Phòng TNMT; Phòng QLĐT;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Hóc Môn;
- Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng;
- Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thông huyện (để thực hiện);
- UBND xã Bà Điểm;
- VP.HĐND-UBND; P/CPV/KT;
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Tuấn Anh