

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÓC MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1620/UBND-QLĐT

Hóc Môn, ngày 08 tháng 5 năm 2023

V/v công khai danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường (hẻm) lộ giới $\leq 12m$ trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn đợt 3 (bổ sung), huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hóc Môn;
- Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thông;
- Ủy ban nhân dân xã Xuân Thới Sơn.

Ngày 30/3/2023, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn đã ban hành Quyết định số 1481/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường (hẻm) lộ giới $\leq 12m$ trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn đợt 3 (bổ sung), huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn chỉ đạo như sau:

1. Giao Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hóc Môn cập nhật các tuyến hẻm theo Quyết định phê duyệt trên để giải quyết hồ sơ cho người dân theo quy định.

2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thới Sơn có trách nhiệm niêm yết công khai danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường (hẻm) lộ giới $\leq 12m$ trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn đợt 3 (bổ sung) tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Thới Sơn và các Văn phòng Ban Nhân dân ấp trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn, đồng thời quản lý lộ giới đường hẻm, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm lộ giới đường hẻm, chịu trách nhiệm đối với những vi phạm về lộ giới đường hẻm trên địa bàn xã quản lý.

3. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thông công bố Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn trên trang thông tin điện tử và hệ thống Đài truyền thanh huyện, Bản tin Hóc Môn đảm bảo kịp thời, đầy đủ, đúng quy định.

(Đính kèm Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện: CT, các PCT;
- Ban QLDA ĐTXD KVHHM;
- VP HĐND-UBND huyện: C, PCVP/ĐT;
- BBT Website huyện;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuyên

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường (hẻm)
lộ giới $\leq 12m$ trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn đợt 3 (bổ sung),
huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về lộ giới hẻm trong các khu dân cư hiện hữu thuộc địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 45/2009/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 135/2007/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2007 quy định về kiến trúc nhà liên kế trong khu đô thị hiện hữu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4675/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư dọc Hương lộ 65, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 4796/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Ngã Ba Giòng phía Bắc Tỉnh lộ 9, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 4944/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam Tỉnh lộ 9 xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 5050/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư dọc trục Hương Lộ 65, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 5131/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư thị tứ Cầu Lớn, xã Xuân Thới Sơn và xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 5254/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư – dịch vụ, thương mại – hành chính huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 4094/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Thới Sơn tỷ lệ 1/5000, huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 5022/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 điểm dân cư nông thôn số 1, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 5021/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 điểm dân cư nông thôn số 2, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 5295/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường (hẻm) lộ giới $\leq 12m$ trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4865/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường (hẻm) lộ giới $\leq 12m$ trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn (đợt 2), huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường (hẻm) lộ giới $\leq 12m$ trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn (đợt 3), huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4954/UBND-QLĐT ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về tiêu chí, trình tự cập nhật quản lý hẻm, quy hoạch lộ giới đường (hẻm) $\leq 12m$ trên địa bàn huyện;

Căn cứ Công văn số 6412/UBND-QLĐT ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về danh mục triển khai rà soát để xem xét quản lý các tuyến đường (hẻm), lối đi chung, lối đi tự mở $\leq 12m$ trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn;

Xét Công văn số 358/UBND ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Thới Sơn về việc báo cáo kết quả công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với dự thảo danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường (hẻm) $\leq 12m$ có trên nền tài liệu địa chính 2004-2005 thuộc dạng 1 trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn; Công văn số 375/UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân xã Xuân Thới Sơn về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với dự thảo lộ giới tuyến H(Đ)-XTS-265;

Xét Tờ trình số 440/TTr-QLDA ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hóc Môn về việc thẩm định, phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ lộ giới đường (hẻm) $\leq 12m$ trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn - đợt 3 (bổ sung).

Xét Tờ trình số 818/TTr-QLĐT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc trình phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường (hẻm) lộ giới $\leq 12m$ trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn đợt 3 (bổ sung), huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ lộ giới 07 tuyến đường (hẻm) $\leq 12m$ trên địa bàn xã Xuân Thới Sơn đợt 3 (bổ sung), huyện Hóc Môn (*đính kèm danh mục*).

Điều 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thới Sơn có trách nhiệm quản lý lộ giới đường hẻm, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm lộ giới đường hẻm, chịu trách nhiệm đối với những vi phạm về lộ giới đường hẻm trên địa bàn xã quản lý.

Điều 3. Đối với những đoạn đường hiện hữu nằm trong phạm vi giao nhau giữa đường dự phóng theo các đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và tuyến đường (hẻm) được phê duyệt theo Quyết định này được quản lý đồng bộ về lộ giới với tuyến đường (hẻm) giao cắt để chỉnh trang đô thị và giải quyết các hồ sơ nhà đất có liên quan (nếu hai phía đường (hẻm) giao cắt có lộ giới khác nhau thì áp dụng lộ giới lớn hơn).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ủy ban nhân dân xã Xuân Thới Sơn, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn có trách nhiệm công bố công khai Quyết định này theo quy định.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hóc Môn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thới Sơn, thủ trưởng các đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- BTV. Huyện ủy (thay b/c);
- TT. HĐND huyện;
- UBMTTQVN huyện HM và các Đoàn thể CT-XH;
- UBND huyện: CT, các P.CT;
- CN. VPĐKĐĐ H.HM;
- VP HĐND và UBND huyện: C, PCVP/ĐT NCTH (Tài);
- Lưu: VT, PQLĐT, QH, HTr.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuyên

**DANH MỤC CÁC TUYẾN ĐƯỜNG (HẸM) QUẢN LÝ LỘ GIỚI ≤ 12M TRÊN ĐỊA BÀN
XÃ XUÂN THỚI SƠN, HUYỆN HÓC MÔN - ĐỢT 3 (BỔ SUNG)**

(Đính kèm Quyết định số 14.81/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân
huyện Hóc Môn)

STT	Đường (hẻm)	Chiều dài (m)	Hướng tuyến		Lộ giới hẻm (m)	Cách xác định ranh lộ giới	Ghi chú	
			Điểm đầu hẻm	Điểm cuối hẻm			Tính chất hẻm	Thuộc tờ bản đồ số
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	H(Đ)-XTS-260	38	Nguyễn Văn Búra	Thửa 137 tờ 40 (TL2005)	6	lấy đều về hai bên	hẻm chính	40
2	H(Đ)-XTS-261	50	H(Đ)-XTS-112	Thửa 38, tờ 32 (TL2005)	4,5	lấy đều về hai bên	hẻm cụt	32
3	H(Đ)-XTS-262	266	Trương Thị Như (XTS-4)	Thửa 158, tờ 11 (TL2005)	12	lấy đều về hai bên	hẻm chính	11
	H(Đ)-XTS-262A	45	H(Đ)-XTS-262	Thửa 05, tờ 11 (TL2005)	8	lấy đều về hai bên	hẻm chính	11
	H(Đ)-XTS-262B	20	H(Đ)-XTS-262	Thửa 74, tờ 11 (TL2005)	8	lấy đều về hai bên	hẻm chính	11
4	H(Đ)-XTS-263	108	Trương Thị Như (XTS-4)	Thửa 71, tờ 22 (TL2005)	6	lấy đều về hai bên	hẻm chính	22
5	H(Đ)-XTS-264	23	XTS-15	Thửa 43, tờ 7 (TL2005)	5	lấy đều về hai bên	hẻm cụt	7
6	H(Đ)-XTS-265	235	Nguyễn Thị Thử	Thửa 143, tờ 49 (TL2005)	6	lấy đều về hai bên	hẻm chính	49
7	H(Đ)-XTS-266	56	XTS-22	Thửa 182, tờ 49 (TL2005)	5	lấy lệch về 1 bên (bên phải)	hẻm cụt	49

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN