



đân Huyện Hóc Môn
Email: hocmon@tphcm.gov.vn
Cơ quan: Thành phố Hồ Chí Minh
Thời gian ký: 01.03.2022 09:23:46
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÓC MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 851 /QĐ-UBND

Hóc Môn, ngày 01 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ hành chính thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện Hóc Môn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐẾN Số:.....1283.....
Ngày: 01/03/22
Chuyển:.....

Tài Nguyên
[Signature]

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 60/2017/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định diện tích tối thiểu được tách thửa;

Căn cứ Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai được chuẩn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về phân công công tác các thành viên Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn khóa XI, nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 288/TTr-TNMT ngày 20 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này 05 quy trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ hành chính lĩnh vực đất đai theo cơ chế “một cửa liên thông” trên địa bàn huyện Hóc Môn, cụ thể:

1. Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân, bao gồm: thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất trồng cây lâu năm.

2. Thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký đất đai lần đầu.

3. Thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất (không bao gồm trường hợp tách thửa do Nhà nước thu hồi một phần thửa đất).

4. Thủ tục đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

5. Thủ tục giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

(Đính kèm các quy trình)

Điều 2. Trách nhiệm cơ quan, đơn vị liên quan: Lãnh đạo Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Phòng Quản lý đô thị huyện, Phòng Kinh tế huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã - thị trấn, Chi cục Thuế khu vực Quận 12 – huyện Hóc Môn chịu trách nhiệm phân công công chức, viên chức tham mưu giải quyết hồ sơ hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông đúng quy định; cung cấp thành phần hồ sơ tiếp nhận cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện; thường xuyên cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật và văn bản hướng dẫn của cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến lĩnh vực cơ quan, đơn vị tham mưu.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện đảm bảo cơ sở vật chất, địa điểm tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân huyện; chỉ đạo Tổ Tin học xây dựng phần mềm ứng dụng, cập nhật các văn bản liên quan, quy trình giải quyết thủ tục hành chính trên Trang thông tin điện tử của huyện; chỉ đạo Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện thực hiện tiếp nhận, chuyển giao hồ sơ, trả kết quả cho cá nhân, tổ chức theo quy định.

Lãnh đạo Phòng Tư pháp huyện hướng dẫn, kiểm tra Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện trong việc thực hiện niêm yết công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; thay thế Quyết định số 3342/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về ban hành quy trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ hành chính thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện Hóc Môn và Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về điều chỉnh quy trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ hành chính thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện Hóc Môn.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng Phòng Kinh tế huyện, Trưởng Phòng Tư pháp huyện, Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện, Chủ tịch Ủy

ban nhân dân xã - thị trấn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Quận 12 – huyện Hóc Môn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TNMT (b/c);
- Sở Nội vụ (Phòng CCHC);
- TT.HU;
- TT.HĐND huyện;
- TT.UBND huyện;
- UB. MTTQVN huyện;
- UBND các xã - thị trấn;
- VP HĐND-UBND huyện: CVP, PCVP/ĐT;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện;
- Tô Tin học;
- Lưu: VT, P.TNMT, Đạt- Thành(10)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuyên

