

Số: HH<sup>06</sup>/QĐ-UBND

Hóc Môn, ngày 21 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường  
(hẻm) lộ giới  $\leq 12m$  trên địa bàn xã Nhị Bình (đợt 3),  
huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;*

*Căn cứ Văn bản hợp nhất 16/VBHN-VPQH ngày 15 tháng 7 năm 2020 do Văn phòng Quốc hội ban hành hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về lộ giới hẻm trong các khu dân cư hiện hữu thuộc địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 5336/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư dọc Hương lộ 12, xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn;*

Căn cứ Quyết định số 4091/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Nhị Bình tỷ lệ 1/5000, huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 5294/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường (hẻm) lộ giới  $\leq 12m$  trên địa bàn xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4862/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường (hẻm) lộ giới  $\leq 12m$  trên địa bàn xã Nhị Bình (đợt 2), huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Công văn số 456/UBND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân xã Nhị Bình về kết quả công khai, niêm yết lấy ý kiến lộ giới đường (hẻm)  $\leq 12m$  trên địa bàn xã Nhị Bình (đợt 3); Tờ trình số 543/TTr-QLDA ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hóc Môn về việc thẩm định, phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ lộ giới đường (hẻm)  $\leq 12m$  (đợt 3) trên địa bàn xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn; Tờ trình số 2488/TTr-QLĐT ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Phòng Quản lý đô thị về việc trình phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ các tuyến đường (hẻm) lộ giới  $\leq 12m$  trên địa bàn xã Nhị Bình (đợt 3), huyện Hóc Môn.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục kèm theo bản vẽ lộ giới 05 tuyến đường (hẻm)  $\leq 12m$  trên địa bàn xã Nhị Bình (đợt 3), huyện Hóc Môn (đính kèm danh mục).

**Điều 2.** Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhị Bình có trách nhiệm quản lý lộ giới đường (hẻm), kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm lộ giới đường hẻm, chịu trách nhiệm đối với những vi phạm về lộ giới đường (hẻm) trên địa bàn xã quản lý.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhị Bình, thủ trưởng các đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3; *Teu*
- BTV.Huyện ủy (thay b/c);
- TT. HĐND huyện;
- UBMTTQVN huyện HM và các Đoàn thể CT-XH;
- UBND huyện: CT, các P.CT;
- CN. VPĐKĐĐ huyện HM;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, QH-Phúc. *ll*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuyên

**DANH MỤC CÁC TUYẾN ĐƯỜNG (HÈM) QUẢN LÝ LỘ GIỚI ≤ 12M TRÊN ĐỊA BÀN  
XÃ NHỊ BÌNH, HUYỆN HÓC MÔN (ĐỢT 3)**



(Đính kèm Quyết định số 4406/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2022 của  
Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn)

STT	Đường (hẻm)	Chiều dài (m)	Hướng tuyến		Lộ giới hẻm (m)	Cách xác định ranh lộ giới	Ghi chú	
			Điểm đầu hẻm	Điểm cuối hẻm			Tính chất hẻm	Thuộc tờ bản đồ số (tài liệu 2006)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	H(Đ)-NB-231	128	Nhị Bình 15A	H(Đ)-NB-77	12.0	Theo tìm hiện hữu lấy đều về 2 bên	Hẻm thông	33
2	H(Đ)-NB-235	32	H(Đ)-NB-119	Ranh thửa đất số 238, tờ bản đồ số 34	4.5	Theo tìm hiện hữu lấy đều về 2 bên	Hẻm cụt	34
3	H(Đ)-NB-236	25	H(Đ)-NB-112	H(Đ)-NB-116	8.0	Theo tìm hiện hữu lấy đều về 2 bên	Hẻm thông	34
4	H(Đ)-NB-237	69	Nhị Bình 18A	Ranh thửa đất số 138, tờ bản đồ số 33	8.0	Theo tìm hiện hữu lấy đều về 2 bên	Hẻm cụt	33
5	H(Đ)-NB-241	21	H(Đ)-NB-31	Thửa đất số 375, tờ bản đồ số 9	8.0	Theo tìm hiện hữu lấy đều về 2 bên	Hẻm cụt	9

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN**